



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.03.2023.

Nr. __

**Par Cēsu novada domes 2023.gada 23.marta saistošo
noteikumu Nr. __ "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.pantu un 45.panta pirmās daļas 2.,3.,4., un 5.punktu, Cēsu novada Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 2023.gada 2.marta atzinumu (protokols Nr.5) un Cēsu novada Finanšu komitejas 2023.gada 16.marta atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2023.gada 23.marta saistošos noteikumus Nr. "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja: J.Paula

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Cēsīs, Cēsu novadā

2023. gada 23.martā

Nr. ___

Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.un 4.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjamas Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijas, tajā skaitā apstādījumi, un uzturamas tajā esošās būves.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, skvērus, alejas, nogāžu stiprinājumus u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;
 - 2.2. **īpašumam piegulošā teritorija** – piegulošā teritorija šo noteikumu izpratnē ir publiskā lietošanā esoša teritorija, kas robežojas ar nekustamo īpašumu un sniedzas uz visām pusēm līdz brauktuves tuvākajai malai (piebrauktuves, gājēju ietves, grāvji, caurtekas, zālieni, apstādījumi, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), bet ne tālāk kā 6 metri t.sk. pa nogāzi no nekustamā īpašuma robežas.
 - 2.3. **zāliens** – īpaši ierīkots, ar zālaugiem apsēts zemes gabals. Piemēram, pie mājas parasti ierīko zālienu.
3. Noteikumu mērķis ir veidot sakoptu un harmonisku pilsētvidi un lauku apvidu, nosakot teritoriju un būvju kopšanas un uzturēšanas prasības pilsētā un lauku apvidos.

II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un to teritoriju, nedzīvojamo ēku un to teritoriju, nekustamam īpašumam (tajā skaitā arī viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 4.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs vai apsaimniekotājs;
 - 4.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieki (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību), ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
 - 4.3. ēkas īpašnieks – proporcionāli piederošās nekustamā īpašuma daļas (funkcionālās zonas) apmēram, ko pēc īpašnieka lūguma nosaka pašvaldība, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība;
 - 4.4. zemes īpašnieks, ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams.
5. Cēsu pilsētas teritorijās esošam nekustamam īpašumam (tajā skaitā arī viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās 4.punktā minētās personas īpašumam piegulošā teritorijā nodrošina:
 - 5.1. regulāru zāliena nopļaušanu;
 - 5.2. teritorijas sakopšanu;
 - 5.3. apstādījumu uzturēšanu;
 - 5.4. ietvju, veloceļu un piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu.

6. Īpašumiem piegulošo publiskā lietošanā esošo kopjamo teritoriju atbilstošās platības un plānus to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, pēc to pieprasījuma, ja to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem saskaņā ar šiem noteikumiem nav saprotama kopjamā teritorija, sagatavo Cēsu novada pašvaldība.
7. Nedzīvojamo ēku un to teritorijās, nekustamam īpašumam (tajā skaitā arī viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) piegulošās publiskā lietošanā esošajās teritorijās noteikumu šīs nodaļas izpratnē:
 - 7.1. zāliena nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu pilsētas un ciemu teritorijā (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm, ja tās atrodas pilsētas un ciema teritorijā), nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 30 cm;
 - 7.2. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu. Nekustamā īpašuma teritorijā un ārpus tās nav atļauts uzkrāt atkritumus, zaru kaudzes, izņemot īpaši tam paredzētās vietās;
 - 7.3. ietvju, celiņu un piebrauktuvju pastāvīga kopšana nozīmē atkritumu savākšanu, attīrīšanu no zariem un lapām, sniega un apledojuma laikā drošu ietvju, gājēju celiņu un velosipēdu ceļu lietošanas nodrošināšanu, tas ir, jāievēro, lai ietves, gājēju celiņi un velosipēdu ceļi tiktu attīrīti no sniega un ledus un nokaisīti ar pretslīdes materiālu (publiskā lietošanā esošajās teritorijās ziemas periodā kopšanas darbi pirmo reizi jānodrošina katru dienu līdz plkst. 8.00 un, ja nepieciešams, periodiski – visas dienas garumā), izmantojot tikai smilts, grants vai pašvaldības sagatavotu pretslīdes materiālu, vismaz 1 metra platumā, piegulošajā teritorijā savāktā sniega izvešanu 2 diennakšu laikā no vietām, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmi vai redzamību, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;
 - 7.4. apstādījumu uzturēšana nozīmē:
 - 7.4.1. apstādījumu kopšanu atbilstoši sugas prasībām un profesionāla koku kopēja (arborista) uzraudzībā, ievērojot vispārējas dabas aizsardzības prasības, vienlaicīgi saglabājot no koku zariem un krūmiem brīvu telpu 4,5 m augstumā virs ceļu un ielu braucamās daļas un 2,5 m augstumā virs ietvēm, gājēju ceļiem un velosipēdu ceļiem, lai satiksmes dalībniekiem nodrošinātu brīvas un drošas pārvietošanās iespējas;
 - 7.4.2. būvēm un ceļiem traucējošo un bīstamo (sauso, aizlauzto) zaru nozāģēšanu, saskaņojot ar Cēsu novada pašvaldības Ainavu aizsardzības komisiju;
 - 7.4.3. tādu darbību neveikšana, nepieļaušana, kuras izraisītu piegulošā zemesgabala apstādījumu un koku bojāeju.
 - 7.5. īpašuma uzturēšana kārtībā nozīmē:
 - 7.5.1. nedzīvojamo ēku teritorijās, kas vērstas uz publiskai lietošanai paredzētas teritorijas pusi – objekta skatlogu, ārdurvju un fasādes tīrības nodrošināšana, atkritumu urnu izvietošana;
 - 7.5.2. nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīga krāsošana, atjaunošana, remontēšana vai nojaukšana.
8. Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijā nav pieļaujama:
 - 8.1. lāsteku veidošanās uz jumtiem un sniega uzkrāšanās, kas apdraud cilvēku dzīvību, veselību vai mantu. Šādos gadījumos nekavējoties jānorobežo bīstamā teritorija, jāveic lāsteku un sniega no jumtiem novākšana, kā arī nepieciešamības gadījumā jāveic pasākumi sniega un lāsteku novākšanai no brauktuves un ietvēm.
 - 8.2. teritorijas kopšanā tīras sāls, minerālmēslu vai visa veida ķīmikāliju vai to maisījumu izmantošana sniega vai ledus notīrīšanai;
 - 8.3. sniega un ledus, t.sk. no ēkas jumta notīrītā vai nokritušā sniega vai ledus, novietošana uz brauktuves, sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos. Sniegs un ledus novietojams tā, lai tiktu nodrošināta visu ceļu satiksmes dalībnieku droša pārvietošanās;
 - 8.4. stādījumu (aleju, rindu stādījumu u.tml.) veidošana, kopšanas darbu veikšana (vainagu veidošana, apdabes veidošana, stumbru aizsardzības nodrošināšana u.tml.) ielu sarkanajās līnijās, neievērojot ielas vai kvartāla robežās raksturīgo ainavu visā tās garumā.
9. Transportlīdzekļu īpašniekiem vai turētājiem, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai pagalmos ilgāk par trim diennaktīm, jānodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.
10. Par sniega izvešanu, kas tiek realizēta pēc nepieciešamības, ir atbildīgas 4.punktā minētās personas. Vietas, uz kurieni tiks izvests sniegš, jāaskaņo ar Cēsu novada pašvaldības atbildīgo personu.

III. Prasības būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai

11. Būves jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam.
12. Par būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanu atbild tās īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai apsaimniekotājs, ja tas paredzēts pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā.
13. Šo noteikumu 12.punktā minētās personas veic būvju tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktus, un uztur tās tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.
14. Ēku fasādes un citas ārējas konstrukcijas 12. punktā noteiktās personas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārt esošo ainavu:
 - 14.1. nodrošina ēkas konstruktīvo un telpisko elementu noturību, mehānisko stiprību un stabilitāti, nepieļaujot konstruktīvo elementu daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;
 - 14.2. nojauc vai atjauno ēkas ārējās konstrukcijas, izņemot nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, un elementus, kas neietekmē ēku noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes, u.c.), ja tās ir nolietotojās vairāk nekā pārējās būves konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo noturību vai radīt apdraudējumu cilvēku drošībai;
 - 14.3. nodrošina ēkas fasādes un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu remontu vai atjaunošanu atbilstoši ēkas arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai vides ainavai, novērš fasādes materiāla bojājumu veidošanos (tajā skaitā ārējo konstrukciju pamatmateriālu atsegumus, plaisas, izdrupumus, apdares materiālu atslāņojumus, u.c.);
 - 14.4. uztur ēkas lietus ūdens novadīšanas sistēmu tehniskā kārtībā;
 - 14.5. veic atjaunošanu vai nodrošina logu un durvju ailu noslēgšanu ar vienvēidīgiem materiāliem atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam logu stiklojuma vai durvju neesamības gadījumā, kā arī, ja stiklojuma vai durvis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai ēkā vai pakļauj ēku iekštelpas laikapstākļu ietekmei;
 - 14.6. nodrošina nekustamā īpašumā esošo žogu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā;
 - 14.7. nepieļauj ēku fasāžu vai citu ārējo konstrukciju norobežošanu ar aizsargtīkliem vai tiem pielīdzināmiem risinājumiem, izņemot būvdarbu veikšanas laikā vai būvēm, uz kurām atļauts izvietot dekoratīvos pārsegus, reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
15. Uz būves, kura ir vidi degradējoša vai ainavu bojājoša, ar Cēsu novada Būvvaldes saskaņojumu var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā.
16. Lai saņemtu saskaņojumu dekoratīvā pārsega izvietošanai, īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iesniedz Cēsu novada Būvvaldē rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:
 - 16.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas sagatavots ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas brīža;
 - 16.2. dekoratīvā pārseguma skici.
17. Laika posmu, uz kuru tiek izsniegta atļauja būves dekoratīvā pārsega izvietošanai, nosaka Cēsu novada Būvvalde.
18. Būves dekoratīvo pārsegu nav nepieciešams izvietot, ja:
 - 18.1. būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir iesniedzis būvniecības ieceres iesniegumu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas paredz novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu, - līdz būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem;
 - 18.2. būvē notiek būvdarbi ar mērķi novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu un to veikšana ir saskaņota normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, - uz būvdarbu veikšanas laiku atbilstoši iesniegtajam grafikam un būvdarbu līgumam, bet ne ilgāk par vienu gadu.
19. Šo noteikumu 12.punktā minētām personām, kurām uz zemes gabala ir izvietota publiska būve vai daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, nodrošināt pie katras publiskas būves vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ieejas ekspluatācijas kārtībā nedegoša materiāla atkritumu urnu, nodrošināt šo urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošināt savlaicīgu to iztukšošanu;

20. Šo noteikumu 12.punktā minētajām personām jānodrošina karoga turētāja vai brīvi stāvoša karoga mastu uzstādīšana; minētajām personām ir tiesības izvietot otru karoga turētāju vai brīvi stāvošu karoga mastu Cēsu novada karoga uzvilšanai.

IV. Īpašie noteikumi

21. Cēsu novada pašvaldība nodrošina pretslīdes materiāla izvietošānu pašvaldības izvietotajās smilšu tvertnēs un pašvaldības norādītajās vietās.
22. No saistošo noteikumu 5. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa dzīvojamo māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, ja šīs personas ir:
- 22.1. personas, kurām ir 1. vai 2. grupas invaliditāte un kurām nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām vai kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;
- 22.2. vientuļie pensionāri, kas vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nav spējīgi izpildīt saistošo noteikumu 5.punktā uzliktos pienākumus.
23. Lai saņemtu saistošo noteikumu 22.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar motivētu iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas pašvaldība laikā līdz vienam mēnesim no iesnieguma saņemšanas, pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu.
24. Pēc lēmuma pieņemšanas par personas atbilstību noteikumu 22.punkta prasībām, noteikumu 5.punktā noteiktos pienākumus konkrētajā teritorijā veic Cēsu novada pašvaldība.
25. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā par to paziņot Cēsu novada pašvaldībai.
26. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
27. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašnieka vai tiesiskā valdītāja izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:
- 27.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
- 27.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).
28. Lai saņemtu noteikumu 27.punktā minēto palīdzību, nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāvēršas Cēsu novada pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
29. Cēsu novada pašvaldība viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja noteikumu 28.punktā minētais iesniegums, kā arī izvērtēta tā atbilstība noteikumu 26.punkta prasībām, noslēdz vienošanos par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
30. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā atbilstoši noteikumu 27.2 apakšpunktā noteiktajam, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā noteikumu 27.1. apakšpunktā minētajā kārtībā.

V. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

31. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un veikt administratīvā pārkāpuma procesu līdz lietas izskatīšanai ir tiesīgas Cēsu novada Pašvaldības policijas amatpersonas, Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors un Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
32. Par noteikumu prasību neievērošanu lietas izskata un lēmumus pieņem Cēsu novada pašvaldības policijas amatpersonas vai Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
33. Par šo noteikumu 7. 8. 9. 11. un 14. punktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 280 naudas soda vienībām.

VI. Noslēguma jautājumi

34. Saistošo noteikumu 5.punkts, 22.-30.punkts ir spēkā līdz 2025.gada 1.maijam.

35. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
36. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Cēsu novada domes 2021.gada 2.decembra saistošie noteikumi Nr.20 "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu".

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

Cēsu novada domes 2023. gada 23.marta saistošo noteikumu Nr. __
„Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt vienotu kārtību, kādā kopjamas Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijas, tajā skaitā apstādījumi, un uzturamas tajā esošās būves.</p> <p>1.2. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punkts noteic, ka teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Tāpat Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apkašpunkts paredz, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, savukārt 159.2. apakšpunkts paredz, ka pašvaldība nosaka būves īpašniekam pienākumu sakārtot būvi, lai tā atbilstu pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, ja būve bojā ainavu. Vienlaikus Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. un 4.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, jautājumos par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu un par īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālieni līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu.</p> <p>1.3. Šobrīd spēkā esošie Saistošie noteikumi pieņemti uz likuma “Par pašvaldībām pamata”, kas ar 2023.gada 1.janvāri ir zaudējis spēku.</p> <p>1.4. Ja nebūs tiesiskā regulējuma, tad Cēsu novadā nebūs vienotas kārtības, kādā kopjamas Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijas un piemērojama administratīvā atbildība par Saistošo noteikumu neievērošanu.</p> <p>1.5. Norādīto problēmu nav iespējams atrisināt alternatīvā veidā, neparedzot tiesiskā regulējuma izstrādi, jo to paredz ārējie normatīvie akti.</p> <p>1.6. Attiecībā uz piegulošās teritorijas kopšanu Satversmes tiesa 2014. gada 6. novembrī lietā Nr. 2013-20-03 pieņēma spriedumu, no kura izriet, ka pašvaldībai ir tiesības ar saistošajiem noteikumiem noteikt nekustamā īpašuma īpašniekam pienākumu kopt piegulošo teritoriju, tikai šim regulējumam ir jābūt samērīgam, kā arī ir jābūt pašvaldības līdzdalībai publiskajā lietošanā esošo teritoriju, tostarp</p>

	<p>piegulošo teritoriju, kopšanā, piemēram, saistošajos noteikumos nosakot, kādas teritorijas kops nekustamā īpašuma īpašnieks un kādas pašvaldība. Arī Tiesībsarga ieskatā, uzlikt personām par pienākumu sakopt īpašumam piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju, tiek sasniegts mērķis, kura dēļ šāda kārtība ir noteikta. Šāds pienākums personām tiek uzlikts sabiedrības interesēs, – lai nodrošinātu sakoptu pilsētvidi, kā arī novērstu iespējamus draudus personu veselībai un dzīvībai, ko varētu radīt nesakoptas īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu konkrēta finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav iepriekš nosakāma, jo nav iespējams iepriekš precīzi prognozēt, cik personām varētu tikt piešķirti atvieglojumi un atbrīvojumu no saistošo noteikumu pienākumu izpildes līdz 2025.gada 1.maijam:</p> <p>2.1.1. ieņēmumi nav paredzēti;</p> <p>2.1.2. izdevumi aprēķināti, ja nekustamam īpašumam (tajā skaitā viendzīvokļa dzīvojamo māju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās saistošo noteikumi subjekti tiek atbrīvoti no šo teritoriju kopšanas, tad Saistošo noteikumu 5.punktā noteiktos pienākumus konkrētajā teritorijā veic Cēsu novada pašvaldība, tādējādi ietekme uz pašvaldības budžetu ir 700 000 EUR gadā;</p> <p>2.1.3. ietekme uz citām pozīcijām nav paredzēta.</p> <p>2.2. Jaunas institūcijas vai darba vietas esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu noteikumu izpildi, netiks veidotas (saistībā ar 5. un 6. sadaļu).</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.1. Saistošie noteikumi nosaka Cēsu pilsētas teritorijās esošā nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanas un kopšanas prasības, kā arī personu loku, kam ir tiesības saņemt atbrīvojumus vai atvieglojumus par nekustamajiem īpašumiem piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – ar šiem Saistošajiem noteikumiem tiek noteikta pareiza koku un stādījumu kopšana, kas nodrošina ilgstošu apstādījumu ilgspejību;</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību - Saistošie noteikumi nosaka prasības, kas jāievēro, lai neradītu apdraudējumu cilvēku dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī apkārtējai videi.</p> <p>3.4. Noteikumiem nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi.</p> <p>3.5. Noteikumi neradīs ietekmi uz konkurenci.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Noteikumu piemērošanā, lai izvērtētu, vai persona ir tiesīga saņemt Saistošos noteikumos noteiktos atbrīvojumus vai atvieglojumus var vērsties Cēsu novada pašvaldībā;</p> <p>4.2. Noteikumi nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.</p> <p>4.3. Noteikumi neparedz administratīvo procedūru izmaksas:</p> <p>4.3.1. saimnieciskās darbības veicējiem;</p> <p>4.3.2. fiziskajām personām;</p> <p>4.3.3. nevalstiskā sektora organizācijām;</p> <p>4.3.4. budžeta finansētām institūcijām.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības</p>	<p>5.1. Noteikumi tiek izstrādāti pašvaldībai noteikto autonomo funkciju gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju</p>

funkcijām un cilvēkresursiem	<p>apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.</p> <p>5.2. Pašvaldības cilvēkresursi netiks iesaistīti noteikumu īstenošanā (tostarp, netiks uzlikti jauni pienākumi vai uzdevumi darbiniekiem, netiks veidotas jaunas darba vietas, u.tml.).</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>6.1. Noteikumu izpildē netiks iesaistītas citas institūcijas, kā arī netiks paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija.</p> <p>6.2. Noteikumu izpildes nodrošināšanai nebūs nepieciešami papildu resursi.</p>
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>7.1. Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>7.2. Samērīguma tests:</p> <p>7.2.1. pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti legītimā mērķa sasniegšanai;</p> <p>7.2.2. nav saudzējošāku līdzekļu legītimā mērķa sasniegšanai;</p> <p>7.2.3. pašvaldības rīcība ir atbilstoša.</p> <p>7.3. Saistošie noteikumi paredz apgrūtinājumu Cēsu pilsētas teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem kopt piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas, taču tas ir noteikts samērīgi, tajā pat laikā Saistošajos noteikumos paredzot pašvaldības līdzdalību un atvieglojumus/atbrīvojumus šā pienākuma veikšanā.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>8.1. Noteikumu projekts tika publicēts Cēsu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē uz divām nedēļām sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tiks ievietots Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.cesis.lv sadaļā „Saistošo noteikumu projekti” un pieejams:</p> <p>8.2.1. Cēsu novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov.;</p> <p>8.2.2. Amatas apvienības pārvaldē, “Ausmas” Drabešu pagasts, Cēsu nov.;</p> <p>8.2.3. Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē, Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu nov.;</p> <p>8.2.4. Līgatnes apvienības pārvaldē, Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu nov.;</p> <p>8.2.5. Pārgaujas apvienības pārvaldē, “Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Cēsu nov.;</p> <p>8.2.6. Priekuļu apvienības pārvaldē, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu nov.;</p> <p>8.2.7. Vaives pagasta pārvaldē, Nākotnes iela 6-14, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu nov.;</p> <p>8.2.8. Vecpiebalgas apvienības pārvaldē, Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu nov.</p>